

Утверждаю:  
 Директор ООО "ЖЭУ "Красново"  
 М.А.Оглезнев

Согласовано:  
 Председатель совета МКД  
 Ярышкин Д В  
 подпись на листе №2

Отчет о выполненных работах по объекту  
 ул.Краснофлотская,11  
 за октябрь2014 г.



Исполнитель услуги / № договора	Вид услуги	Выполненные работы и выявленные замечания
ООО "НОВОГОР-Прикамье" № 114010 от	Водоснабжение, водоотведение	Произведена бесперебойная подача воды, Водоотведение функционирует.
ООО "АВТОСАН"	Вывоз ТБО	Вывоз мусора произведен своевременно, согласно графика.
ООО "Лифтсервис-гарант" № 750 от	ТО и эксплуатация лифтов и шахт лифтового оборудования	Связь и лифты в рабочем состоянии,
ООО "Командор"	Охрана общедомового имущества	Ведется круглосуточное наблюдение и охрана мест общедопользования
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	
ОАО "Пермская Энергосбытовая Компания"	Энергоснабжение	Бесперебойная подача электроэнергии,
ОАО "ТГК-9" №5008	Теплоснабжение	Произведена подача тепла
ООО "Система безопасности"	Техническое обслуживание систем автоматики	Регламентные работы произведены,согласно договора,
ИП Стецов Е.С.	ТО теплосчетчика отопления	Снятие показаний произведено своевременно,замечаний нет.
ООО "ЖЭУ "Красново"	техническое обслуживание	
	МОП	
		Произведена ежедневная влажная уборка и прометание 6 ти этажей .Обход ,уборка и вынос мусора (в том числе пакеты оставленные проживающими .Постоянное мытье дверей входной группы,Произведено частичное мытье дверей переходных лоджий,протираание почтовых ящиков,перил лестничных маршей,уборка дополнительно этажей не по графику (нагажено),уборка снега с лоджий,уборка снега на кровле доступ к машинному отлелению,помощь Придомовая территория
		Произведена ежедневная уборка придомовой территории от мусора, уборка контейнерной площадки- после вывоза ТБО. Вынос мусора из урн, чистка урн, ливневки, отмостки, приямков, вынос мусора. Произведено кошение и уборка травы .Уборка строительного мусора с этажей,уборка снега.
	Электротехническое обслуживание	Произведен ежедневный обход,осмотр освещения МОП, замена ламп, ежедневная проверка и ремонт крепления розеток, выключателей, проверка работы наружного освещения, работы вент.оборудования, щитов управления. Произведен осмотр элетрощитовых, проверка, подтяжка, чистка контактов в электро щитах и на шинах - 2 раза в неделю, осмотр этажных щитов - 1 раза в неделю. Проверка наличия знаков безопасности -1раза в неделю. Проверка освещения в подвале, ИТП- 3раза в неделю. Проверка огней загрождения- 1 раз в неделю. Произведена частично уборка в электрощитовых. 24.10.2014г произведён контроль и снятие показаний приборов учета по электроэнергии. Произведены замеры напряжения на вводных кабелях (напряжение в норме). Произведено

Сантехническое обслуживание

Произведён ежедневный обход, осмотр подвала, ИТП, тех. этажа, тех. помещений, насосных станций на предмет повреждений, утечек, исправности трубопроводной и запорной арматуры, стояков отопления, ХВС, ГВС, выход на кровлю, проверка канализационных отдушек. Ежедневный контроль параметров с приборов учета и записью в журнал. Произведён осмотр придомовых колодцев. Произведена ревизия выпусков и лежанок канализации. 24.10.2014г. произведено снятие и контроль показаний общедомовых приборов учета. Исполнение устных, по телефону, журналу звявок. Произведено провоздушивание системы ГВС, провоздушивание, регулировка системы отопления. Ежедневное провоздушивание стояков кв. 76, 81, 86 стояка 78, 83, 88, 93, 98,

АП Зильмер Зильмер  
Д.В. Фролова