

Решение собственника

по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Луньевская, г. Пермь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Луньевская, д. 4, проводится по инициативе **Совета дома** в составе Вшивков Михаил Николаевич, кв. 164, Гумаров Рустам Васимович, кв.100, Салынкин Александр Валерьевич, кв. 92,93, Реди Антон Михайлович, кв. 89, Алиева Екатерина Владимировна, кв. 67, Савочкина Наталья Александровна, кв. 64, в очно-заочной форме.

Заочное голосование будет проводиться с 19 декабря 2023 г. по 22 января 2024 г. Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо направить **до 23.00 час. 22 января 2024 г. в почтовый ящик квартиры № 164 в доме № 4 по ул. Луньевская, г. Пермь. Электронный образ бюллетеня можно направить на эл.почту 132@uk-geu59.ru.** Бюллетень голосования является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Настоящий бюллетень действителен как на очном, так и на заочном голосовании.

Ф.И.О. /наименование собственника – _____

Квартира/машино-место № _____ Площадь _____ кв.м.

Документ, удостоверяющий право собственности: _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 10264,90 кв.м.

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

Формулировки решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1. Выбрать Председательствующего собранием – Вшивкова Михаила Николаевича, кв. № 164.			
2. Выбрать секретарем собрания – Цуканову Наталию Петровну с возложением функций счетной комиссии.			
3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Идеальная компания» (ИНН 5904322924) и расторжение договора управления с 01.02.2024г. в соответствии с п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса РФ.			
4. Выбрать с 01.02.2024г. в качестве управляющей организации многоквартирным домом - ООО Жилищно-эксплуатационный участок «Краснова» (ООО ЖЭУ «Краснова» (ИНН 5904184826)), почт. адрес: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 9 а, 5 этаж, помещение 507) http://www.uk-krasnova.ru			
5. Утвердить условия (текст, содержание) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО ЖЭУ «Краснова» (ИНН 5904184826) с 01.02.2024 г.			
6. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖЭУ «Краснова» (ИНН 5904184826) от имени всех собственников, проголосовавших за утверждение условий договора управления с ООО «ЖЭУ «Краснова».			
7. Предоставить полномочия ООО «ЖЭУ «Краснова» (ИНН 5904184826) на уведомление ООО «Идеальная компания» (ИНН 5904322924) от имени собственников о принятых на собрании решениях, в т.ч. об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, его расторжении, на получение технической документации МКД, на направление уведомлений и информации в ИГЖН Пермского края, государственные и муниципальные органы в соответствии с законодательством.			
8. Уполномочить ООО «ЖЭУ «Краснова», на представление интересов собственников в суде по вопросу взыскания с ООО «Идеальная компания» (ИНН 5904322924) технической документации и/или неиспользованных денежных средств текущего ремонта, дополнительных целевых сборов.			
9. Утвердить с 01.02.2024 г. ежемесячный размер платы на содержание и текущий ремонт жилья согласно приложения №4 к договору управления в размере: – содержание жилья 23,29 руб./кв.м. - текущий ремонт 4,47 руб./кв.м.			

9.1. Производить механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории жилого дома за счет средств, начисляемых по статье «Текущий ремонт»			
10. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» к договору управления от 01.02.2024 г. с квартиры, с начислением в квитанциях на оплату услуг ЖКХ <i>отдельной строкой</i> в размере 240 руб. в месяц.			
Формулировки решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
11. Утвердить дополнительную услугу «Тревожная кнопка» к договору управления с начислением в квитанциях на оплату услуг ЖКХ <i>отдельной строкой</i> в размере 5,90 руб. в месяц с квартиры/ машино-места,			
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома №4, ул. Луньевская в г. Перми установленные за счет целевых сборов: забор, ворота (3шт.), калитки (2 шт.), системы СКУД ворот, калиток (2шт.), домофонного оборудования на калитках, системы видеонаблюдения.			
13. Утвердить дополнительную услугу к договору управления «Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения, системы контроля управления доступа на придомовую территорию: ворот, калиток, домофонного оборудования» за счет средств, начисляемых по статье «текущий ремонт».			
14. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действующий до принятия решения о выборе ООО «ЖЭУ «Краснова» - прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.			
15. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации и заключении соответствующих договоров.			
15.1. О размещении телекоммуникационных сетей операторами связи: интернет, телевидение			
15.2. О размещении рекламных конструкций в лифтах,			
15.3. О размещении рекламных мониторов в холле/лифтовом холле			
15.4. О размещении рекламных конструкций на фасаде			
15.5. О размещении аппаратов воды			
15.6. О размещении аппаратов кофе и др.			
15.7. Предоставить Совету дома полномочия на принятие решений о выборе организаций, планирующих использование общего имущества, на определение условий договора (цена, срок) с оформлением протокола Совета дома.			
16. Принять решение об определении ООО «ЖЭУ «Краснова» лицом, уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, установленных протоколом Совета дома и договором управления.			
17. Утвердить местом хранения подлинного протокола этого и последующих общих собраний собственников помещений с приложениями – ИГЖН Пермского края (в течение 3 лет), впоследствии – офис ООО «ЖЭУ «Краснова» по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 9а, 5 этаж, офис 507.			

--	--	--	--

Подпись: _____ / _____ / Дата _____

Телефон _____

Электронный адрес _____