

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.  
 по адресу Бершетский переулок, 6**

	<i>по начислению</i>	<i>по факту оплаты</i>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</b>	<b>124 967,94</b>	<b>102 580,01</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>22 387,93</i>	
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>232 649,34</b>	
<b>Оплачено собственниками с 01.01.2021 по 31.12.2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>200 165,44</b>	<b>200 165,44</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>192 438,20</b>	<b>192 438,20</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>	<b>165 179,08</b>	<b>110 307,25</b>
<i>(задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.)</i>	<i>54 871,83</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизованная уборка	вывоз снега (6 рейс) 26.01.21г. ИП Мильчаков В.И.	январь	23 850,00
2	Ремонт МОП	установка пластиковых уголков на 1эт. - 30м.	январь	2 522,60
3	Ремонт ППД	ремонт ППД в мусорокамеру (замена шарниров 2шт.)	февраль	1 143,40
4	Механизованная уборка	вывоз снега (6 рейс) 10.03.21г. ИП Мильчаков В.И.	март	23 400,00
5	Ремонт сантехнического оборудования	замена циркуляционного трубопровода ГВС в ИТП	апрель	32 682,80
6	Опломбирование задвижки	опломбирование задвижки на обводной линии узла учета ХВС (ООО "Новогор Прикамья")	апрель	800,00
7	Благоустройство территории (грунт)	благоустройство территории (грунт в мешках)	май	1 950,00
8	Ремонт МОП	покраска скамеек-2шт., покраска бордюров	май	4 307,40
9	Подготовка к зиме	подготовка дома к зиме	июль	7 475,80
10	Ремонт игрового комплекса	ремонт игрового комплекса "кораблик" ООО "РГ"	сентябрь	5 700,00
11	Ремонт сантехнического оборудования	замена кранов шаровых на радиаторе кв .128 (3шт.)	сентябрь	2 191,80
12	Установка СКУД	материалы , монтажные и пусконаладочные работы по установке видеонаблюдения ООО "Сектор контроля"	октябрь	47 360,00
13	Установка знака "Инвалид"	установка знака "Инвалид"	октябрь	3 463,00
14	Ремонт МОП	смена доводчика на входной двери	ноябрь	2 596,60
15	Механизованная уборка	механизованная уборке снега экскаватором-погрузчиком (1,5час), вывоз снега 1 (рейсов) Мильчаков В.И.	декабрь	6 350,00
16	Регулирование двери	подпиливание тамбурной двери, регулирование двери ИП Чесноков	декабрь	2 250,00
17	Механизованная уборка	механизованная уборке снега (1час), вывоз снега 4(рейсов) Мильчаков В.И.	декабрь	17 400,00
18	Подключение новогодней ели	установка ели (приобретение, установка, подключение гирлянды) протокол от 15.12.21г.	декабрь	6 205,20
19	Ремонт сантехнического оборудования	замена крана шарового кв. 127	декабрь	789,60
			<b>ИТОГО:</b>	<b>192 438,20</b>

% оплаты в 2021г.

**78,48**

Бухгалтер ООО ЖЭУ "Краснова" Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу Бершетский переулок, 6**

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	-2 770,59
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>	<i>1 000,00</i>
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"	12 000,00
в т.ч.	
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь - декабрь 2021г.	10 000,00
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>10 000,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	3 000,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г. (с учетом выставленных счетов)	

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г. (с учетом оплаты)</b>	<b>4 229,41</b>
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>	<i>3 000,00</i>