

"Утверждаю" \_\_\_\_\_  
Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"  
Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.  
по адресу Бершетский переулок, 6**

<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)</b>	<b>94 158,38</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	<i>46 268,66</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>347 490,00</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт"</b>	<b>346 982,25</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>360 103,47</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>	<b>81 037,16</b>
<i>задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</i>	<i>46 776,41</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Материалы (блок питания, жесткий диск 4 ТБ), диагностика и пусконаладка системы видеонаблюдения	январь	15 390,00
2	Ремонт и подгонка дерев. двери в квартирном коридоре на 3эт., установка пружины на ПЖД в мусорокамеру	январь	1 280,80
3	Механизированная уборка снега 4час,вывоз снега (4рейс)	февраль	26 000,00
4	Установка доп. радиатора в тамбуре входной группы	февраль	14 057,20
5	Замена редуктора привода ДК пас.лифт	март	24 387,00
6	Смена доводчика на дверях в тамбуре вх. группы	март	2 732,80
7	Механизированная уборка снега (3 час),вывоз снега (2рейс)	март	19 500,00
8	Покраска бордюра	апрель	5 871,60
9	Замена контактора в электрощитовой	апрель	3 328,00
10	Замена преобразователя частоты пассажирского лифта	апрель	91 731,00
11	Песок для песочницы (5 мешков)	июнь	662,50
12	Замена ГВС от теплообменника до подвала и циркуляция ГВС в ИТП (частично)	июль	91 092,00
13	Материалы (аккумулятор 17а/ч(утеря работоспособности))	август	3 377,37
14	Смена ламп в МОП-15шт.	август	1 528,00
16	Монтаж оборудования для подключения гирлянды (входная группа)	октябрь	2 585,00
15	Механизированная уборка (3 час) и вывоз снега (4 рейса)	ноябрь	27 900,00
17	Замена пускателя станции управления пассажирского лифта	ноябрь	7 689,00
18	Перемотка пожарных рукавов	декабрь	16 000,00
19	Смена полотенцесушителя в кв. 89	декабрь	4 991,20
<b>ИТОГО:</b>			<b>360 103,47</b>

**% оплаты в 2023г.**

**88,12**

Бухгалтер ООО ЖЭУ "Краснова" Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
по адресу Бершетский переулок, 6**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)</b>	<b>4 165,05</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2023г.</i>	<i>6 012,00</i>
	<b>Оплачено</b>
	<b>15 012,00</b>
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>15 000,00</i>
<i>ООО "Ростелеком"</i>	<i>12,00</i>

**Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП**

**6 385,47**

№№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	GMS модуль ворот	январь	3,00
		февраль	10,50
		март	3,00
		апрель	9,00
		май	15,00
		июнь	1,50
		июль	66,47
		август	12,00
		сентябрь	3,00
		октябрь	7,50
		ноябрь	4,50
	декабрь	0,00	
2	Интернет	февраль	1 000,00
3	Проведение новогоднего праздника	декабрь	4 500,00
		декабрь	750,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 385,47</b>

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

**4 503,60**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. (с учетом оплаты)

**8 287,98**

*Задолженность арендаторов на 31.12.2023г.*

*3 000,00*